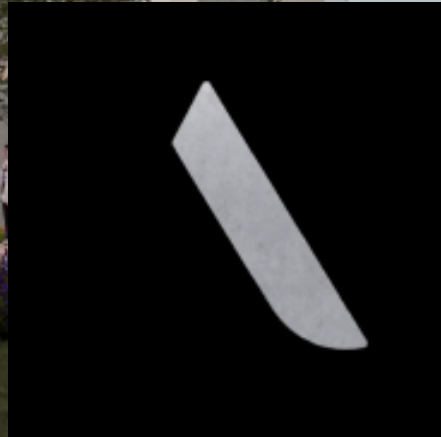


3% Guaranteed Yield or Flexible Return

ÉVORA II



WHY PORTUGAL?



SAFETY AND STABILITY

Portugal has a stable political and economic climate and is constantly ranked as one of the safest countries in the world.



VISA FREE ACCESS

Free Travel to Europe's Schengen Area and access to 188 worldwide countries.



REMOTE AND EFFICIENT GOLDEN VISA PROGRAM

Begin the process anywhere in the world and obtain your residency 6-9 months after application.



CITIZENSHIP

Eligible for citizenship after 5 years.



RESIDENTIAL REQUIREMENTS

Merely 35 days in 5 years.



FAMILY

Spouse and dependents are eligible to apply.



EDUCATION

Free access to high education standards.



HEALTHCARE

Free access to World class health system.



BEM-VINDO A ÉVORA

WELCOME TO ÉVORA

THE MODERN ALENTEJO CAPITAL

Évora has a rich history dating back to Roman times, with numerous well-preserved landmarks and monuments that bear witness to its past. At the same time, the city has adapted to modern times, with a vibrant cultural scene, a bustling university, and a thriving economy. Despite the passage of time, Évora has managed to maintain its unique character and charm, making it a place that feels both ancient and contemporary at the same time.

In 2022, Évora has seen an appreciation of 30% when we look into the Real Estate market.

“
The Historic Centre of Évora is
the finest example of a city of the
golden age of Portugal. ”

UNESCO

Évora é rica na sua história desde os tempos romanos, com numerosos marcos e monumentos que testemunham o passado. Mesmo assim, a cidade tem-se adaptado aos tempos modernos, com uma cultura vibrante, uma universidade movimentada e uma economia próspera. Évora tem conseguido manter a sua autenticidade, tornando-se um lugar antigo e contemporâneo ao mesmo tempo.

Em 2022, a cidade registou uma apreciação de 30% no mercado imobiliário.



PORTUGAL

SPAIN



GREAT LISBON AREA

ÉVORA

ALQUEVA LAKE

Alcácer do Sal

Grândola

Beja

COMPORTA BEACH

ATLANTIC OCEAN



City center/ centro da cidade

ÉVORA, LIVING HERITAGE

ÉVORA,
PATRIMÓNIO VIVO

Évora is a city of contrasts, where ancient Roman ruins stand side by side with baroque churches and Renaissance palaces. The city is a UNESCO World Heritage site and is considered one of the best-preserved examples of Portuguese medieval architecture. This makes it an attractive destination for tourists who are interested in history and culture, and who want to experience the traditional Portuguese way of life.



©Visit Évora

Évora é uma cidade de contrastes, onde as antigas ruínas romanas convivem lado a lado com igrejas barrocas e palácios renascentistas. A cidade faz parte do Património Mundial da UNESCO e é considerada um dos melhores exemplos de preservação da arquitetura medieval portuguesa. Tudo isto torna Évora um destino atraente para turistas interessados em história e cultura, e que desejam experimentar o estilo de vida tradicional português.



AQUEDUTO ÁGUA DE PRATA

It's considered a Portuguese national monument since 1910, with an 8km route where you can enjoy the fresh air of Alentejo with a stunning view over Évora.

Considerado monumento nacional desde 1910, o Aqueduto conta com um trajeto de 8km onde pode desfrutar do ar fresco do Alentejo sobre uma deslumbrante vista de Évora.



PRAÇA GIRALDO

Giraldo Square is the heart of Évora, and a popular tourist destination. The square is named after Geraldo Geraldês, a legendary Portuguese knight who helped liberate the city from the Moors in the 12th century. Surrounded by cafes, shops, and historic buildings, the square is a vibrant hub of activity where locals and visitors alike gather to relax, have a drink, walk the dog and live the European lifestyle.

A Praça do Giraldo é o coração de Évora, e também um destino turístico popular. A praça recebeu o nome de Geraldo Geraldês, um lendário cavaleiro português que ajudou a libertar a cidade dos mouros no século XII. Rodeada por cafés, lojas e edifícios históricos, a praça está repleta de atividades onde moradores e visitantes se reúnem para relaxar, tomar uma bebida, passear o cão e viver o estilo de vida europeu.

CROMELEQUES ALMENDRES

Built between the end of the 6th and the 3rd millennium BC, you may sense the mystic era when you visit the Almendres Cromlech, a symbol of the New Stone Age.

Construído entre o milénio 6 A.C e 3 A.C, consegue sentir-se a era mística assim que se visita os cromeleques, um símbolo da Nova Idade da Pedra.



CAPELA DOS OSSOS

A chapel full of bones. We can find it macabre, or we can find it genius. The chapel was built in the 17th century to spread the message of fleetingness and fragility of human life. At the entrance you can read "We bones that are here, for yours we wait".

Uma capela de ossos. Podemos considerar macabro ou podemos considerar genial. Esta capela foi construída no século XVII para partilhar a mensagem da fragilidade e efemeridade da vida humana. Na entrada, conseguimos ler "Nós ossos que aqui estamos, pelos vossos esperamos".



PALÁCIO DOS DUQUES DE CADAVAL

The Palace was born over the ruins of a Moorish Castle, in the 14th century, and has managed to extend itself over time in all its essence and grandeur through intervention care programmes.

O Palácio nasceu sobre as ruínas de um Castelo Mourisco, no século XIV, e soube prolongar-se no tempo em toda a sua essência e grandiosidade através de programas de cuidados de intervenção.



TEMPLO DE DIANA

Temple of Diana was built in honour of the goddess of the hunt... and that's what we believed in for a long time. In reality, this monument, was built to pay tribute to Emperor Augustus during the Roman times. One of the most magic monuments of the city, you can feel the history in your veins every time you see it.

O templo de Diana foi construído em honra da Deusa da Caça... pelo menos, foi nessa história que se acreditou durante imenso tempo. Na realidade, este monumento foi construído para prestar homenagem ao Imperador Augusto durante os tempos romanos. Um dos mais mágicos monumentos da cidade, consegue sentir-se a história nas veias sempre que o visitamos.

ALENTEJO, THE ENDLESS SAVANNAH

SEMPITERNA SAVANA

“
In recent years, the Alentejo has captured the world’s attention — an agricultural region that people like to compare to Tuscany, with dusty wide-open landscapes under epic skies that some have likened to African savannas. ”

in Forbes

In addition to its rich cultural heritage, Alentejo also boasts a thriving economy, with a strong agricultural sector and a growing tourism industry.

Além do rico património cultural, o Alentejo também possui uma economia próspera, com um setor agrícola forte e uma indústria turística em franco crescimento.

Ouguela, Campo Maior / Ouguela, Campo Maior



INDULGE IN THE GOOD LIFE

BOA CAMA, BOA MESA

“
Dreamy scenery and world-class
vineyards make Alentejo
a wine-lover’s paradise
”
in Condé Nast

VINHO

Ask for Vinho if you would like some wine. Vinho is a significant part of Alentejo’s culture and economy. This region is renowned for its vinho production, especially the tintos made from local grape varieties such as Trincadeira and Aragonês

TINTO

Red red wine, you make me feel so fine

CORTIÇA

The way portuguese say Cork

CHAPARRO

Type of oak tree that is native to Alentejo from which cortiça is produced

AZEITONA

Is the word that refers to “olives” in English. In Alentejo, azeitonas are commonly used not only to make olive oil, but always served as a snack or appetizer, often marinated with herbs and spices



Cork / Cortiça



Olive trees / Oliveiras



Esporão wine tourism / Enoturismo do Esporão

LIVELY, LUSTY ÉVORA

VIBRAR, VIVER ÉVORA



Évora is also a great place for adventure, ranging from ballooning, hiking, horse riding, quad driving, within breathtaking views

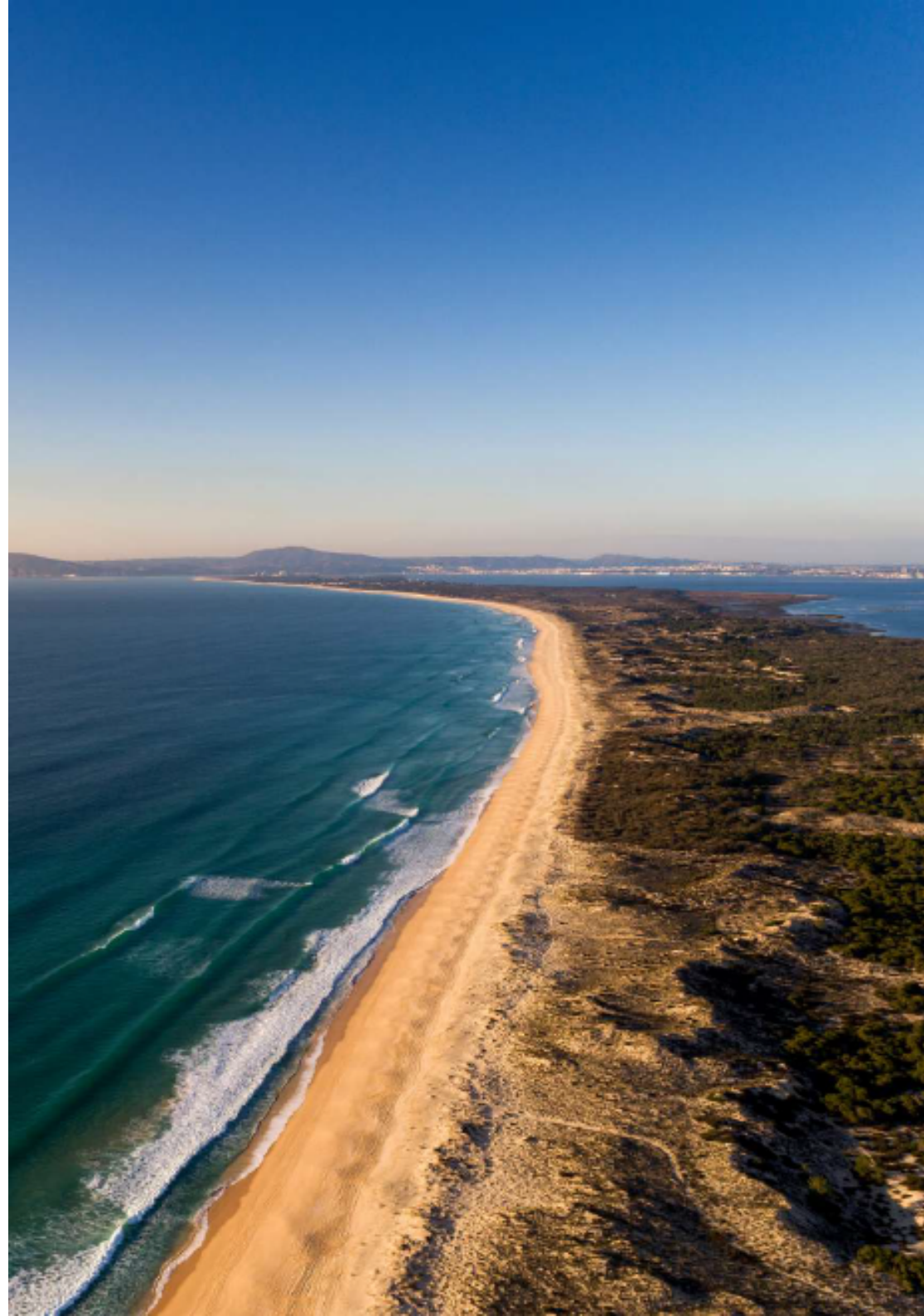
The pace of life in Alentejo is slow and relaxed, making it an ideal place to escape the hustle and bustle of city life and enjoy a simpler way of living.

Overall, Alentejo is a great place to enjoy a high quality of life, with access to beautiful natural landscapes, cultural experiences, and a relaxed pace of living.

Évora também é ideal para aventuras, desde balonismo, passeios a cavalo, moto-quatro, incluindo sempre vistas deslumbrantes no momento.

O ritmo da vida no Alentejo é calmo, não há pressa, o lugar ideal para quem pretende escapar da agitação da vida citadina e para aproveitar uma forma de viver mais simples.

Resumidamente, o Alentejo é um ótimo lugar para aproveitar uma excelente qualidade de vida, com acesso a paisagens naturais, experiências culturais e um ritmo de vida tranquilo.







View of Monsaraz/ Vistas de Monsaraz

TIMELESS, ENCHANTED VILLAGES

VILAS QUE PERDURAM NO TEMPO

Occasionally you pass a beautiful town or village with whitewashed houses that is also on the UNESCO World Heritage List and where time seems to have stood still for centuries. Alentejo is a region full of raw, unpolished beauty.

These hidden gems are located in the Alentejo region and they're one of the country's most well-preserved medieval cities, with a rich cultural and historical heritage. It's well-connected to other parts of Portugal, with excellent road and rail links, making it easy for visitors and investors to access.

Ocasionalmente, pode encontrar uma bonita cidade ou vila com as casas pintadas de branco que fazem parte do Património Mundial da UNESCO e onde o tempo parece não passar por séculos. O Alentejo é uma região plena de beleza intocada.

Estas jóias escondidas estão localizadas na região do Alentejo e são uma das cidades medievais mais bem preservadas, com um rico património histórico e cultural. Estas zonas estão bem ligadas a outras partes de Portugal, com excelentes ligações rodoviárias e ferroviárias, sendo fácil de acesso para os visitantes e investidores.

Castel of Monsaraz/ Castelo de Monsaraz





Montimerso Skyscape Countryhouse, Monsarraz/ Montimerso, skyscape, Monsarraz

VAGAR

WANDER LAND

“
It is the remoteness, and the unpretentiousness
- he said -
It doesn't seem to fall in the contemporary world
that we are used to. It is backdoor escape.
When I get back to London, I need a crash helmet.
”

in New York Times

'VAGAR' stands for authentic Alentejo's cultural way of being; to flow, to wander; Wanderland.

Also understood as the full awareness that we as humans are always in relationship with everything around us.

Vagar significa a autenticidade da cultura alentejana; fluir, deambular.

Também pode ser compreendido como a plena consciência de que nós, humanos, estamos sempre em relação com tudo o que está em redor.

Silent living, Casa do Tempo/ Silent living, Casa do Tempo







The development consists of one and two-bedroom apartments, designed to provide comfort and convenience for residents. All apartments are well-appointed with high-quality finishes, spacious living areas, and large windows that let in plenty of natural light. The development also includes common areas, such as a swimming pool, garden and parking areas, offering residents a comfortable and relaxed lifestyle.

Estes empreendimentos consistem em apartamentos T1 e T2, projetados para oferecer conforto e conveniência para os residentes. Todos os apartamentos estão equipados com acabamentos de alta qualidade, áreas de estar espaçosas e janelas grandes repletas de luz natural. O projeto também conta com áreas comuns, como a piscina, o jardim e parque de estacionamento, oferecendo aos residentes um estilo de vida relaxado e confortável.





Poo area/ Zona da Piscina

The pool area is surrounded by comfortable lounge chairs and umbrellas for shade, allowing residents to soak up the sun or relax in the shade. The garden provides a peaceful escape from the hustle and bustle of the city, making it the perfect place to unwind after a long day.

A área da piscina encontra-se rodeada de espreguiçadeiras e chapéus-de-sol, permitindo que os residentes possam desfrutar do sol, assim como relaxar na sombra. O jardim providencia um refúgio da correria e barulho da cidade, tornando este lugar perfeito para descansar ao fim de um longo dia.



Our private parking area provides residents with peace of mind, knowing that their vehicles are safe and secure in a controlled access area. Located near the main entrance of the development, this feature is particularly beneficial for those who are always on the go and value convenience and accessibility.

O nosso parque de estacionamento providencia aos residentes paz de espírito, sabendo que os seus veículos estão em segurança numa área de acesso controlado. Localizado perto da entrada principal, esta característica é benéfica para todos os que valorizam conveniência e acessibilidade.



Drone view/ Vista de drone

Drone view/ Vista de drone



We believe that this project represents a unique investment opportunity for those looking for a home in a prime location with excellent facilities. Our first development in Évora was a huge success, and we are confident that this second development will be equally well received.

Acreditamos que este projeto representa uma oportunidade única de investimento para quem procura uma casa em localização premium e de excelentes acessibilidades. O nosso primeiro projeto em Évora foi um sucesso e estamos confiantes que este empreendimento será igualmente bem recebido.



PRESTIGE CONDO



INFINITE POOL



SINGULAR LANDSCAPE



SIGNATURE ARCHITECTURE



LOCAL PREMIUM FINISHINGS



SPACIOUS APARTMENTS



DETALHES

75 apartamentos
5300 m2 construídos
75 Lugares Estacionamento
Localização Única

DETAILS

75 apartment
5300 sqm built
75 Parking Lots
Unique location



ONE BEDROOM

Living and dining room
Fully equipped kitchen
1 bedroom
1 bathroom
AC
Natural light

TIPOLOGIA T1

Sala de estar e jantar
Cozinha equipada
1 quarto
1 wc
Ar condicionado
Luz solar

Living Room/ Sala de estar



Os nossos T1 oferecem uma área de estar aberta e espaçosa, uma cozinha totalmente equipada e conta com vistas deslumbrantes da zona circundante. Estas unidades são ideais para uma pessoa ou casal que valorize a simplicidade e funcionalidade.

Our one-bedroom apartments provide an open and spacious living area, complete with a fully-equipped kitchen and stunning views of the surrounding area. These units are ideal for individuals or couples who value simplicity and functionality.



Full equipped kitchen / Cozinha totalmente equipada

TWO BEDROOM

Living and dining room
Fully equipped kitchen
2 bedrooms
2 bathrooms
AC
Natural light

TIPOLOGIA T2

Sala de estar e jantar
Cozinha equipada
2 quartos
2 wc
Ar condicionado
Luz solar

For those who desire a bit more space, our two-bedroom apartments provide ample room for families or individuals who need extra space. These units offer a master suite with a private bathroom, a second bedroom, and a guest bathroom, perfect for hosting friends and family.

Para quem deseja um pouco mais de espaço, os nossos apartamentos de dois quartos são ideais, indicado para famílias ou indivíduos que necessitam de um espaço extra. Estas unidades oferecem uma suíte principal com casa de banho privada, um segundo quarto e uma casa de banho de hóspedes, perfeito para receber os amigos e família.



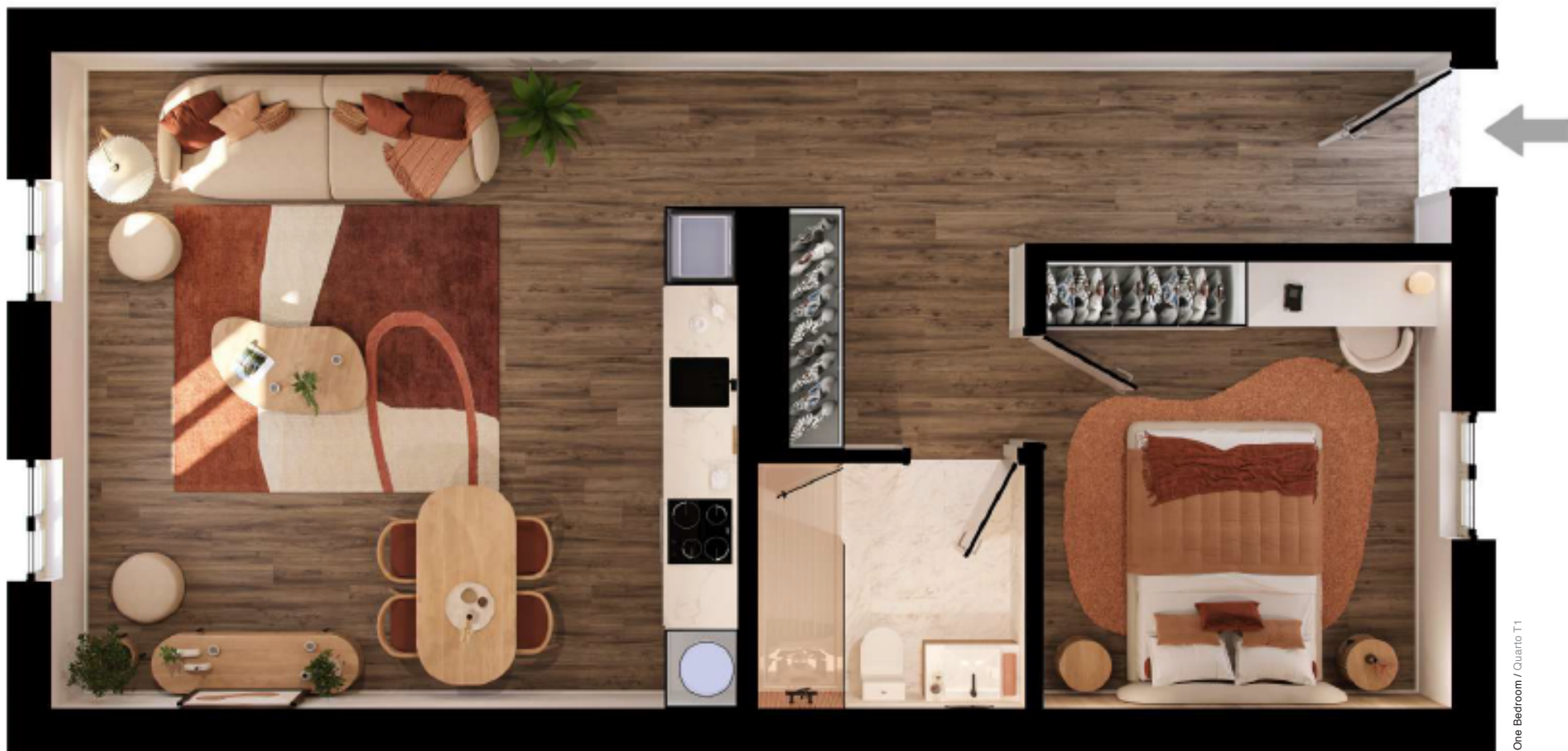




One bedroom/Quarto T1



FLOOR PLANS



One Bedroom / Quarto T1

TRACK RECORD

FOR ALENTEJO LOVERS



GRÂNDOLA I

10 UNITS

INVESTMENT
3 430 000 €

ALCÁCER II

69 UNITS

INVESTMENT
23 185 000 €



ÉVORA I

26 UNITS

INVESTMENT
5 195 000 €

GRÂNDOLA II

35 UNITS

INVESTMENT
11 270 000 €



ALCÁCER III

15 UNITS

INVESTMENT
5 810 000 €

ÉVORA II

75 UNITS

INVESTMENT
21 750 000 €



WE'RE DOING IT

(SOME CURRENTLY UNDER CONSTRUCTION IN LISBON)

SANTA BÁRBARA

30 UNITS

INVESTMENT
13.406.000 €



ANJOS

19 UNITS

INVESTMENT
7.639.450€

MARIA PIA III

13 UNITS

INVESTMENT
5.240.000€



MARIA PIA IV

9 UNITS

INVESTMENT
3.370.000€

MÃE DE ÁGUA

10 UNITS

INVESTMENT
4.250.000€



CRUZ DA PEDRA

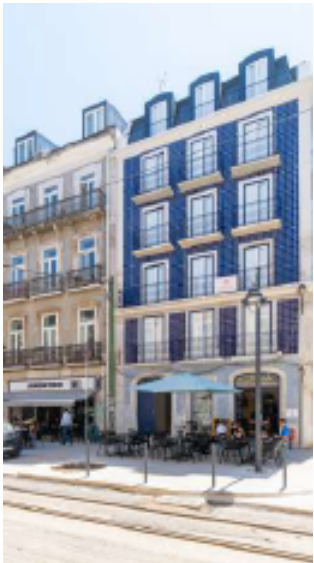
8 UNITS

INVESTMENT
2.251.000€

BEEN THERE, DONE THAT

LISBON, CONSTRUCTION COMPLETED

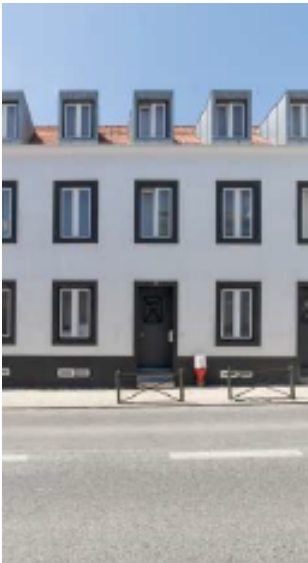
CONDE BARÃO



5 UNITS

INVESTMENT:
3.315.000€

MARIA PIA I



13 UNITS

INVESTMENT:
1.970.000€

MARIA PIA II



16 UNITS

INVESTMENT:
3.065.000€

ALCANTARA I



4 UNITS

INVESTMENT:
1.511.000€

ALCANTARA II



12 UNITS

INVESTMENT
5.174.000€

ALCANTARA III



9 UNITS

INVESTMENT:
2.589.000 €

BUILDING TOMORROW



GRAÇA I

24 UNITS

INVESTMENT
9.720.000€

VILAMOURA

19 UNITS

INVESTMENT
5.850.000€



FUNCHAL

19 UNITS

INVESTMENT
4.550.000€

PORTO

50 UNITS

INVESTMENT
12.760.000€



CARCAVELOS

22 UNITS

INVESTMENT
6.295.000€

PATEO DO BARÃO

20 UNITS

INVESTMENT
7.445.000 €



